

Esthetisch ambitiedocument

Als verificatiemethode van de eisen in dit document geldt Document Review. Dit houdt in dat de Opdrachtnemer als onderdeel van het architectonisch ontwerp (voorontwerp en definitief ontwerp) in een toelichting dient te verwoorden op welke wijze in het ontwerp invulling is gegeven aan de eisen uit dit ambitiedocument. Met andere woorden: hoe is de esthetische ambitie vertaald in het architectonisch ontwerp?

NV-g.1 Ervaring

Eis

De organisatie van de ruimte en de afwerking ervan dienen voor een als aangenaam ervaren interieur te leiden.

Toelichting

Bron:

Bovenliggende eis

Categorie(ën)

Verificatiemethodiek: Document Review

NV-g.1.1 Organisatie

Eis

De organisatie van de ruimte dient logisch ingedeeld en overzichtelijk te zijn.

Toelichting Dit betreft zowel de onderverdeling van de totale ruimte in een bouwwerk voor de verschillende functies als de inrichting van een ruimte op zich, en zowel horizontaal als verticaal.

Bron:

Bovenliggende eis NV-g.1

Categorie(ën)

Verificatiemethodiek: Document Review

NV-g.1.2 Esthetisch evenwicht

Eis

Esthetisch dienen de ruimtelijke begrenzingen een heldere en evenwichtige ruimte te vormen.

Toelichting Bijvoorbeeld hoekjes uit wanden om nog net een deur te kunnen plaatsen zijn een onacceptabele noodoplossing.

Bron:

Bovenliggende eis NV-g.1

Categorie(ën)

Verificatiemethodiek: Document Review

NV-g.1.3 Routing

Eis

De routing en verkeersruimte van gangen, trappen en lift in gebouwen dienen overzichtelijk te zijn voor de oriëntatie en zoveel mogelijk geconcentreerd voor zowel efficiënt ruimtegebruik als een royalere ervaring van de verkeersruimte op zich.

Toelichting Een voorbeeld van het effect van concentratie: door een trap naast een gang te plaatsen is de totale ruimtelijke begrenzing voor beide functies het dubbele van die voor ieder afzonderlijk.

Bron:

Bovenliggende eis NV-g.1

Categorie(ën)

Verificatiemethodiek: Document Review

NV-g.2 Hoogwaardig en gemiddeld eindresultaat

Eis

De verschillende eisen (technisch, functioneel en ruimtelijk) dienen te worden geïntegreerd in een hoogwaardig en gemiddeld eindresultaat.

Toelichting

Geïntegreerd wil zeggen dat de verschillende samenstellende componenten niet meer afzonderlijk herkenbaar zijn.

Hoogwaardig wil in dit verband zeggen dat het een hoge belevingswaarde heeft, dit wordt beoordeeld op de mogelijkheden. Bijvoorbeeld een verblijfsruimte dient vanaf de meest waarschijnlijke plaats waar de gebruiker zich bevindt uitzicht te geven naar de prachtige omgeving. Voorbeeld is de bedienruimte die natuurlijk ook de functionele relatie met het water heeft. Een ander voorbeeld is het benutten van de routing door het hele gebouw om wisselend uitzicht op die omgeving te bieden.

Gemiddeld wil in dit verband zeggen dat het een gemiddelde belevingswaarde heeft, dit wordt beoordeeld op de mogelijkheden. Bijvoorbeeld een verblijfsruimte dient vanaf de meest waarschijnlijke plaats waar de gebruiker zich bevindt uitzicht te geven naar de omgeving.

Waar mogelijk als aanvullend voorbeeld is het benutten van de routing door het hele gebouw om wisselend uitzicht op die omgeving te bieden.

Bron:

Bovenliggende eis NV-g.1

Categorie(ën)

Verificatiemethodiek: Document Review

NV-g.3 Kwaliteit afwerking

Eis

De kwaliteit van de afwerking dient te zijn afgestemd op de functie.

Toelichting Naast de algemene eisen is er onderscheid gemaakt tussen: hoogwaardig, gemiddeld en technisch. Voor de operationele ruimte en de instructieruime geldt hoogwaardig, voor de overige dient het aan de hand van de functie te worden vastgesteld. Deze laatste ter acceptatie van de opdrachtgever (onderdeel architectonisch voorontwerp).

Bron:

Bovenliggende eis NV-g.1

Categorie(ën)

Verificatiemethodiek: Document Review

NV-g.3.1 Materialen ruimteomhulling

Eis

Alle materialen die aan het oppervlak van de ruimteomhulling worden toegepast, of daar direct mee in verbinding staan dienen te zijn vervaardigd van kwalitatief goede materialen.

Toelichting

Bovenliggende eis NV-g.3

Categorie(ën)

Verificatiemethodiek: Document Review

NV-g.3.1.1 Eisen aan materialen

NV-g.3.1.1n5 Eisen aan materialen

Eis

De materialen die worden toegepast dienen te voldoen aan: duurzaam, vervuiliingsbestendig, beperking van de kans op allergische reacties en vakkundige verwerking.

Toelichting

Bovenliggende eis NV-g.3.1

Categorie(ën)

Complex:

Verificatiemethodiek: Document Review

NV-g.3.2 Sfeer van de ruimte

Eis

Voor de sfeer van een ruimte dienen het geluidsniveau, het licht, de materiaalkeuze en de kleurstelling te zijn afgestemd op de functie.

Toelichting

Bovenliggende eis NV-g.3

Categorie(ën)

Verificatiemethodiek: Document Review

NV-g.3.2.1 Nagalmtijd

Eis

De nagalmtijd van een ruimte die bestemd is voor het verblijf van mensen, dient volgens de daarvoor als gebruikelijk geaccepteerde normen te zijn (zie eisen in VSE).

Toelichting

Bovenliggende eis NV-g.3.2

Categorie(ën)

Verificatiemethodiek: Document Review

NV-g.3.2.2 Lichte indruk

Eis

De ruimte dient een lichte indruk te maken.

Toelichting

Bovenliggende eis NV-g.3.2

Categorie(ën)

Verificatiemethodiek: Document Review

NV-g.3.2.3 Lichtniveau

Eis

De beïnvloeding van het lichtniveau door de gekozen afwerking dient te zijn afgestemd op de functie en de verlichtingsinstallatie.

Toelichting

Bovenliggende eis NV-g.3.2

Categorie(ën)

Verificatiemethodiek: Document Review

NV-g.3.2.4 Afwerking interieur

Eis

De afwerking van het interieur dient verwantschap te hebben met het exterieur.

Toelichting

Bovenliggende eis NV-g.3.2

Categorie(ën)

Verificatiemethodiek: Document Review

NV-g.3.2.5 Transparante wanddelen

Eis

Vanuit belevingswaarde en sociale veiligheid dienen de volgende ruimten transparante wanddelen te hebben:

- operationele ruimte;
- instructieruimte.

Toelichting

Bovenliggende eis NV-g.3.2

Categorie(ën)

Verificatiemethodiek: Document Review

NV-g.3.3 Afwerkingkwaliteit 'hoogwaardig'

Eis

De afwerkingkwaliteit 'hoogwaardig' dient aan de volgende kenmerken te voldoen:

- glad en strak vormgegeven.

Toelichting De hoogwaardige afwerking wordt toegepast in de operationele ruimte en de instructieruimte.

Bron:

Bovenliggende eis NV-g.3

Categorie(ën)

Verificatiemethodiek: Document Review

NV-g.3.3.1 Kenmerk: Glad en strak

Eis

Voor 'glad en strak' dient de afwerking aan de volgende kenmerken te voldoen:

- Alle voorzieningen dienen zodanig te zijn geïntegreerd in de omhullende vlakken dat een maatverschil, gemeten loodrecht op het vlak, tussen het basismateriaal van het vlak en een daarin opgenomen voorziening maximaal 5mm is.

- Hetzelfde geldt voor details t.p.v. onderlinge aansluitingen van verschillende materialen.

Toelichting Bijvoorbeeld een kabelgoot als opbouwconstructie tegen de wand is hiermee uitgesloten, evenals bijvoorbeeld aftimmerlatten.

Ook dienen luchtbehandelingskanalen en overige E- en W- leidingen achter de bouwkundige afwerking weggewerkt te worden (bijvoorbeeld kanalen boven het systeemplafond, gebruik van inbouw leidingen voor elektra en water).

Bron:

Bovenliggende eis NV-g.3.3

Categorie(ën)

Verificatiemethodiek: Document Review

NV-g.3.4 Afwerkingkwaliteit 'gemiddeld'

Eis

De afwerkingkwaliteit 'gemiddeld' dient aan de volgende kenmerken te voldoen:

- strak vormgegeven.

Toelichting De gemiddelde afwerking wordt toegepast in de kantoorruimten, verkeersruimtes en de calamiteiten / vergaderruimte.

Bron: FS Vormgeving, componentniveau, materialen en details

Bovenliggende eis NV-g.3

Categorie(ën) Complex: Driel Amerongen Hagestein

Verificatiemethodiek: Document Review

NV-g.3.4.1 Kenmerk: Strak

Eis

Voor 'strak' dient de afwerking aan de volgende kenmerken te voldoen:

- Alle voorzieningen dienen zodanig te zijn verwerkt op en in de omhullende vlakken dat ieder vlak op zich een goed geproportioneerde indeling heeft en goed aansluit op de aangrenzende vlakken.

- Hetzelfde geldt voor details t.p.v. onderlinge aansluitingen van verschillende materialen.

Toelichting Bijvoorbeeld een kabelgoot als opbouwconstructie tegen de wand dient over de volledige wand door te lopen, korte stukjes uitgesloten.

Ook dienen luchtbehandelingskanalen en overige E- en W- leidingen achter de bouwkundige afwerking weggewerkt te worden (bijvoorbeeld kanalen boven het systeemplafond, gebruik van inbouw leidingen voor elektra en water).

Bron:

Bovenliggende eis NV-g.3.4

Categorie(ën)

Verificatiemethodiek: Document Review

NV-g.3.5 Afwerkingkwaliteit 'technisch'

Eis

De afwerkingkwaliteit 'technisch' dient aan de volgende kenmerken te voldoen:

- overzichtelijk vormgegeven.

Toelichting De technische afwerking wordt toegepast in bijvoorbeeld systeem en luchtbehandelingsruimten.

Bron:

Bovenliggende eis NV-g.3

Categorie(ën)

Verificatiemethodiek: Document Review

NV-g.3.5.1 Kenmerk: overzichtelijk

Eis

Voor 'overzichtelijk' dient de afwerking aan de volgende kenmerken te voldoen:

- Alle voorzieningen dienen zodanig te zijn verwerkt op en in de omhullende vlakken dat deze zo min mogelijk verstorend werken op de overzichtelijkheid van de ruimte.

- De kleurstelling van omhullende vlakken en toevoegingen daarop dient minimale onderlinge contrasten te hebben.

Toelichting

Bovenliggende eis NV-g.3.5

Categorie(ën)

Verificatiemethodiek: Document Review

Specificatie Extérieur

Specificatie C. Openingen in gevel, vloer en dak

NV-c.1 Ruimtelijk effect openingen

Eis

Het ruimtelijke effect van de openingen in de verschillende vlakken van de gebouwen dient vernieuwd, hersteld, behouden en versterkt te worden.

Toelichting Het gaat hierbij om openingen in zowel vloer, gevel als dak voor zover deze in het zicht blijven. Om dat te beoordelen dient rekening gehouden te worden met de lange zichtlijnen, waardoor bijvoorbeeld de dakluiken van de machinekamers zichtbaar blijven.

Bron:

Bovenliggende eis

Categorie(ën)

Verificatiemethodiek: Document Review

NV-c.1.1 Wijzigingen in openingen

Eis

Wijzigingen in de openingen in een vlak dienen noodzakelijk te zijn en de onvermijdelijkheid ervan dient aangetoond te worden.

Toelichting

Bovenliggende eis NV-c.1

Categorie(ën)

Verificatiemethodiek: Document Review

NV-c.1.1.1 Totaalbeeld

Eis

Het effect van de wijziging dient in het totaalbeeld van het vlak en het object te passen, dit ter acceptatie door de opdrachtgever (onderdeel architectonisch voorontwerp).

Toelichting

Bovenliggende eis NV-c.1.1

Categorie(ën)

Verificatiemethodiek: Document Review

NV-c.2 Gevelkozijnen

Eis

De gevelkozijnen met bewegende delen dienen zo slank mogelijke profielafmetingen te hebben.

Toelichting

Bovenliggende eis NV-c.1

Categorie(ën)

Verificatiemethodiek: Document Review

NV-c.2.1 Conservering gevelkozijnen

Eis

De nieuwe gevelkozijnen met bewegende delen dienen van aluminium te zijn in een thermisch onderbroken uitvoering en voorzien van een duplex conservering (verzinkt en gemoffeld).

Toelichting

Bovenliggende eis NV-c.2

Categorie(ën)

Verificatiemethodiek: Document Review

NV-c.2.2 Glas

Eis

Glas dient thermisch geïsoleerd, neutraal van kleur, zonwerend, verzwakt spiegelen en maximaal lichtdoorlatend te zijn. Tenminste 3m boven maaiveld dient de binnenruit gelaagd te zijn, lager dan 3m boven maaiveld dient de buitenruit gelaagd te zijn.

Toelichting

Bovenliggende eis NV-c.2

Categorie(ën)
Verificatiemethodiek: Document Review

NV-c.3 Aansluitingen

Eis

De aansluitingen op het vlak rondom de openingen dienen in vorm en detaillering overeenkomstig bestaand te zijn.

Toelichting

Bovenliggende eis NV-c.1

Categorie(ën)

Verificatiemethodiek: Document Review

NV-c.3.1 Voegvullingen

Eis De voegvullingen in de aansluitingen dienen hoogwaardig, vlak en strak te zijn tijdens de contractperiode.

Toelichting

Bovenliggende eis NV-c.3

Categorie(ën)

Verificatiemethodiek: Document Review

NV-c.3.2 Kleur voegvullingen

Eis De kleur van voegvullingen dient in tint overeenkomend of contrasterend met de aansluitende oppervlakken.

De voegvullingen dienen geen kleur te hebben, ze variëren uitsluitend in tint: van grijs tot zwart.

Toelichting

Bovenliggende eis NV-c.3

Categorie(ën)

Verificatiemethodiek: Document Review

NV-c.4 Kleur

Eis

De kleur van de nieuwe gevelkozijn dienen te passen bij de rest van de gevels.

Toelichting Dit naar oordeel van de OG en Welstandscommissie.

Bron: FS Vormgeving, componentniveau, materialen en details

Bovenliggende eis NV-c.1

Categorie(ën) Complex: Driel Amerongen Hagestein

Verificatiemethodiek: Document Review

NV-c.5 Security

vervallen

NV-c.6 Parkeerruimte

Eis

Eventuele parkeerruimte voor het gebouw dient op een natuurlijke manier ingepast te worden qua verkeersstromen en qua groen.

Toelichting

Bovenliggende eis NV-g.3.5

Categorie(ën)

Verificatiemethodiek: Document Review